

14

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V NITRE

Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

ORHZ – NR-2021/000452-002

V Nitre dňa 10.05.2021

ZÁPISNICA Z PROTIPOŽIARNEJ KONTROLY

(podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov)

Druh protipožiarnej kontroly: **t e m a t i c k á**
Dátum vykonania protipožiarnej kontroly: **10.05.2021**
Obchodné meno a sídlo právnickej osoby, IČO, miesto podnikania:

Vlastníci bytového domu Výstavná 37, Nitra

V zastúpení správcu Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

IČO: 31 447 929

Miesto vykonania protipožiarnej kontroly:	bytový dom Výstavná 37, Nitra-Chrenová II
Štatutárny orgán kontrolovaného subjektu:	Ing. Pavol BIELIK- konateľ
Protipožiarnu kontrolu vykonali:	mjr. Ing. Zuzana ŠINKOROVÁ mjr. Ing. Zuzana HUTKOVÁ Eva PECEKOVÁ - technik PO Vladimír PECEK - technik PO Slavomír MINDEK – zástupca vlastníkov
Pri protipožiarnej kontrole boli prítomní:	

I.

Účelom tematickej protipožiarnej kontroly bolo v súlade s § 38 ods. 3 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov preveriť dodržiavanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby pri užívaní stavby.

Preverení príslušnej písomnej dokumentácie o ochrane pred požiarimi, kontrolou objektov a priestorov kontrolovaného subjektu, ako aj rokovaním so zodpovednými zástupcami kontrolovaného subjektu bolo zistené: tematická kontrola bola zameraná na dodržiavanie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby pri užívaní stavby. V kontrolovanej stavbe sú spoločné priestory v správe právnickej osoby. Kontrolovaný objekt bytového domu bol postavený okolo roku 1968 a nemá spracované riešenie požiarnej bezpečnosti stavby. V zmysle projektovej dokumentácie spracovanej pre „78 b.j. Výstavná ul. 23, Nitra-Chrenová II. zák. číslo 4175/14“ z roku 1968 bolo navrhnuté a realizované vetranie únikovej cesty s núteným nasávaním cez fasádu a prívodom vzduchu na 2. nadzemnom podlaží vetracou mriežkou a odvodom cez otváracie okná na 14. nadzemnom podlaží. Ventilátor poháňal elektromotor umiestnený v miestnosti vpravo pri hlavnom vchode. V objekte sú inštalované nástenné hydranty a suché hydrantové vedenie. Vonkajší hydrant mestskej siete, alebo iných vodných zdrojov, nesmie mať väčšiu vzdialenosť ako 30 m od suchovodu budovy v zmysle Zápisnice z KPÚ- Nitra dňa 1.12. 1967 v záležitosti doriešenia požiarnych opatrení pre objekty vežového typu na sídlisku Chrenová I.-II. V zmysle projektovej dokumentácie časť: Elektroinštalácie pre 78 b.j. Nitra, Chrenová II. DP – Motorická inštalácia pozostáva z el. motorov na streche + ventilátory, z 2 výťahov, ventilačnej

jednotky v kočikárni a čerpadiel v zosilovacej stanici. Zosilovacia stanica je napájaná zo samostatného rozvádzača R1.3. Tento je napojený spolu s výťahmi na el. sieť aj v prípade požiaru. Účelom ventilačnej jednotky je odvetranie schodišťa v prípade požiaru. Bytový dom je vybavený núdzovým osvetlením.

II.

Pri tejto tematickej protipožiarinej kontrole boli v kontrolovanom subjekte v preverovaných oblastiach z hľadiska ochrany pred požiarmi zistené tieto nedostatky:

1. Právnická osoba neudržiava objekt bytového domu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie k typového projektu „78 b.j. Výstavná ul. 23, Nitra-Chrenová II. zák. číslo 4175/14“ z roku 1968 (mriežka vo fasáde, ktorá slúži na nasávanie vzduchu na odvetranie schodiskového priestoru bola zakrytá zatepľovacím systémom- vetranie je nefunkčné). Daným stavom sa porušuje § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 ods. 1) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
2. V čase tematickej protipožiarinej kontroly nebola úniková cesta (smer úniku) smerom z najvyššieho podlažia na prízemie a voľné priestranstvo označená príslušnou značkou. Daným stavom sa porušuje § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
3. Požiarne uzávery oddeľujúce chránenú únikovú cestu od požiarnych predsiení na všetkých podlažiach nie sú označené značkou zhody a sprievodnými údajmi. Daným stavom sa porušuje § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
4. V čase tematickej protipožiarinej kontroly neboli požiarne uzávery oddeľujúce chránenú únikovú cestu od požiarnych predsiení inštalované v bytovom dome na všetkých podlažiach označené nápisom POŽIARNE DVERE. Daným stavom sa porušuje § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7 ods. 5 písm. a) vyhlášky MV SR č. 478/2008 Z. z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru.
5. Právnická osoba nepredložila v čase tematickej protipožiarinej kontroly prevádzkové denníky všetkých požiarnych uzáverov inštalovaných v kontrolovanom bytovom dome. Daným stavom sa porušuje § 4 písm. g) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. V čase tematickej protipožiarinej kontroly nebola trvalo voľná úniková cesta medzi 13. a 12. poschodím (v únikovej ceste sú kvetináče s kvetmi). Daným stavom sa porušuje § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. V kontrolovanom bytovom dome sa medzi 13. a 12. poschodím nachádzalo hadicové zariadenie, ku ktorému nebol umožnený ľahký prístup (skriňa hadicového zariadenia bola zatarasená kvetmi). Daným stavom sa porušuje § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 12 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

8. V čase tematickej protipožiarnej kontroly nebolo nezavodené stúpacie potrubie (suchovod) prevádzkované v akcieschopnom stave (suchovod vyústený z vonkajšej strany bytového domu nie je prístupný, nakoľko pri zatepl'ovaní bolo potrubie suchovodu prekryté polystyrénom). Daným stavom sa porušuje § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 11 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

III.

Vzhľadom na zistený skutkový stav organizačného a technického zabezpečenia ochrany pred požiarmi v kontrolovanom subjekte Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre v zmysle § 25 ods. 1 písm. g) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ukladá na odstránenie zistených nedostatkov kontrolovanému subjektu tieto opatrenia:

Zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov uvedených v tejto zápisnici v bode 1 až 8 v tomto termíne:

Bod	1		odstúpené na stavebný úrad
Body	2 až 7		do 30.11.2021
Bod	8		do 30.03.2022

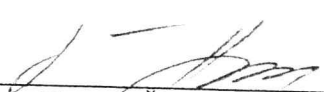
IV.

Vyjadrenie štatutárneho orgánu alebo zodpovedného zástupcu kontrolovaného subjektu k zápisnici z protipožiarnej kontroly:

BEZMEN NA VEDOMIE

Dátum prerokovania zápisnice:

Za Okresné riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nitre


mjr. Ing. Zuzana ŠINKOROVÁ
mjr. Ing. Zuzana HUTKOVÁ

Za kontrolovaný subjekt:


Ing. Pavol BIELIK
konateľ